



SCHOPOW
ARCHITEKTUR

Checkliste **GEBÄUDE- AUFSTOCKUNG**

Liebe Bauinteressierte,

hier finden Sie mein **fünf Punkte Plan** für Ihre Aufstockung :

1. TRAGFÄHIGKEIT DER BESTEHENDEN BAUSUBSTANZ

Überprüfung, ob die vorhandene Struktur (Fundament, Decken, Wände) die zusätzliche Last tragen kann.

2. BAURECHTLICHE VORSCHRIFTEN

Einhaltung von Bebauungsplänen, Gebäudehöhen, Abstandsflächen und gesetzlichen Vorgaben.

3. STATIK UND KONSTRUKTION

Wahl von leichten Materialien, um die bestehende Struktur nicht zu Überlasten. Präzise Berechnung.

4. BRANDSCHUTZ

Planung von Rettungswegen und Fluchtmöglichkeiten. Verwendung feuerbeständiger Materialien.

5. ENERGIEEFFIZIENZ UND HAUSTECHNIK

Integration in den bestehenden technischen Anlagen. Erfüllung der Vorgaben des Gebäudeenergiegesetzes.

Eine enge Zusammenarbeit mit Brandschutzfachleuten und Statikern ist entscheidend, um Sicherheit und Regelkonformität zu gewährleisten. Ihre Lubov Schopow, Architektin AKNW